



Câmara Municipal de Guararapes

ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Proc. Licitatório n.º 000006/25
CONCORRENCIA COM DISPUTA n.º 1

Sessão: {NRO_SESSAO}}

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARARAPES, NA AV. MARECHAL FLORIANO, Nº 583, CENTRO NESTA CIDADE DE GUARARAPES/SP, CONFORME PROJETO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, PLANILHA DE BDI, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO E MEMORIAL DESCRITIVO ANEXOS AO PRESENTE EDITAL.

Detalhamento do Objeto:

Na data de 09 de dezembro de 2025, às 13:00, o Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
708	14/11/2025	ALEXANDRE ALVES DA SILVA	Agente de Contratação	259.403.078-33	
708	14/11/2025	PABLO FERND DE MATO	Equipe de Apoio	338.287.318-48	
708	14/11/2025	REGIANO SANITÁ DA SILVA	Equipe de Apoio	217.535.448-23	

Reuniram-se para a Sessão Pública de julgamento da Concorrência em epígrafe.

CREDENCIAMENTO

Declarada aberta a sessão pelo Senhor Agente de Contratação e, constatando a presença de interessados à sessão, teve início o credenciamento dos participantes, consistindo no exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para a formulação de propostas e a prática dos demais atos de atribuição dos licitantes, conforme lista de credenciados abaixo:

Código	Proponente / Fornecedor Representante	Tipo Empresa	CNPJ	RG	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
1299	ALPHA CONSTRUCOES E SERVICOS	ME	36.970.797/0001-	05	Sim
3	LTDA		254.948.618-	80	
Não	ALTEMAR SALVADOR DO PRADO		555.074		
1299	CONSTRUTORA RAMOS	EPP	26.833.441/0001-	68	Sim
9	ENGENHARIA LTDA		384.330.658-	31	
Sim	JOSE AUGUSTO RAMOS PEREIRA		47.333.182-2		
1299	DONA INCORPORACOES LTDA	EPP	31.486.203/0001-	63	Sim
6	CARLOS ALBERTO DONA JUNIOR		284.569.068-	16	
Não			28.929.689		
1300	MAICOM ARAUJO CORTEZ	ME	24.833.262/0001-	03	Sim
1	MAICOM ARAUJO CORTEZ		013.571.091-	05	
Não			1517194		
1299	PANINI CONSTRUTORA E	EPP	21.057.306/0001-	54	Sim
7	INCORPORADORA LTDA		013.571.091-	05	
Não	MAICOM ARAUJO CORTEZ		1515194		



Câmara Municipal de Guararapes

1300	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS	EPP	25.276.950/0001-	Sim
4	LTDA	279.918.768-	74	
Sim	MARCOS ROGERIO PINA	45	28.839.416	
1300	POCAIA SERVICOS E	EPP	14.539.629/0001-	Sim
0	TERCEIRIZACOES LTDA	344.864.758-	19	
Sim	DIEGO PEREIRA DA SILVA	60	43255121-9	
1300	R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS	ME	45.241.905/0001-	Sim
2	LTDA	374.785.048-	91	
Não	EVERTON EDUARDO ROSSETTI	09	48.336.052	
1299	ROSALES GOMES CONSTRUTORA	ME	29.699.377/0001-	Sim
8	LTDA	491.477.778-	62	
Sim	HIAGO HENRIQUE VERGANI SECCO	93	59335992-6	
1300	S4A COMERCIO E SERVICOS LTDA	ME	38.244.114/0001-	Sim
3	BRUNO GIVALDO MELLO BARBOSA	425.491.958-	50	
Não		17	42.538.231-X	
1299	TIETE COMERCIO E SERVICOS LTDA	ME	23.847.745/0001-	Sim
4	FABIO ROGERIO PEREIRA	095.586.948-	96	
Não		00	24.267.006	
1299	VEKY SERVICOS & VENDAS LTDA	ME	16.806.789/0001-	Sim
5	VAGNER CARLOS HENRIQUE	295.479.478-	02	
Não		00	33.639.582	
1299	VS SERVICOS DE CONSTRUCAO	ME	17.366.042/0001-	Sim
2	LTDA	212.937.238-	43	
Não	ED CARLOS ZACHI DIAS	43	32.724.312	

O Agente de Contratação comunicou o encerramento do credenciamento.

Ao término do credenciamento, o Sr (a).Agente de Contratação (a) auxiliado pela equipe de apoio recebeu as declarações dos Licitantes de que atendem plenamente aos requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital e os dois Envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação, devidamente fechados quais foram vistados por todos os presentes.

REGISTRO E CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA ESCRITA

Ato contínuo foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Agente de Contratação procedeu à análise das propostas escritas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta escrita apresentada a seguir:

Item	Lote	Descrição do Lote	Valor	Status
Class	Código		Total	Lance
if.		Proponente / Fornecedor		
1	13004	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	874.456,59	Classificad
			0	S
2	13000	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	874.618,92	Classificad
			0	S
3	12999	CONSTRUTORA RAMOS ENGENHARIA LTDA	874.618,92	Classificad
			0	S
4	12998	ROSALES GOMES CONSTRUTORA LTDA	874.618,92	Classificad
			0	S



Câmara Municipal de Guararapes

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

Em seguida, o Agente de Contratação convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item 1 Rodada	Nº Lance	Lote 0000000 1 Código	Descrição do Lote REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL Proponente / Fornecedor	% Desconto	Vlr. Lance Tot.	Situação	Data/Hor a
1	1	12998	ROSALES GOMES CONSTRUTORA LTDA	0,00	874.356,58	Lance	05/01/2026 13:21:31
1	2	12999	CONSTRUTORA RAMOS ENGENHARIA LTDA	0,00	874.156,57	Lance	05/01/2026 13:22:02
1	3	13000	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	0,00	874.056,56	Lance	05/01/2026 13:22:27
1	4	13004	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	0,00	873.956,55	Lance	05/01/2026 13:22:50
2	1	12998	ROSALES GOMES CONSTRUTORA LTDA	0,00	873.856,54	Lance	05/01/2026 13:23:01
2	2	12999	CONSTRUTORA RAMOS ENGENHARIA LTDA	0,00		Declina	05/01/2026 13:23:17
2	3	13000	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	0,00	873.756,53	Lance	05/01/2026 13:23:40
2	4	13004	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	0,00		Declina	05/01/2026 13:23:51
3	1	12998	ROSALES GOMES CONSTRUTORA LTDA	0,00		Declina	05/01/2026 13:24:05
		13000	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	0,09	873.000,00	Negociado	
		13000	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	0,00	873.000,00	Finalizado	05/01/2026 13:26:45

SITUAÇÃO DOS ITENS

Declarada encerrada a etapa de lances, LC 123 / 2006 e Negociação. As ofertas foram classificadas conforme lista de situação dos itens:

Item Média Cotada	Lote Código	Descrição do Lote Proponente / Fornecedor	Melhor Preço	Situação/Obs.
-------------------------	----------------	--	-----------------	---------------



Câmara Municipal de Guararapes

1 0000000 REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA
874.618,92 1 CÂMARA MUNICIPAL 873.000,00 Aceito
13000 POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA através de
Lance

HABILITAÇÃO

Aberto o 2º Envelope dos Licitantes que apresentaram a melhor proposta e analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
12993	ALPHA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	ME	ALTEMAR SALVADOR DO PRADO	Inabilitado
12999	CONSTRUTORA RAMOS ENGENHARIA LTDA	EPP	JOSE AUGUSTO RAMOS PEREIRA	Apto à Negociação
12996	DONA INCORPORACOES LTDA	EPP	CARLOS ALBERTO DONA JUNIOR	Inabilitado
13001	MAICOM ARAUJO CORTEZ	ME	MAICOM ARAUJO CORTEZ	Inabilitado
12997	PANINI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	EPP	MAICOM ARAUJO CORTEZ	Inabilitado
13004	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	EPP	MARCOS ROGERIO PINA	Apto à Negociação
13000	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	EPP	DIEGO PEREIRA DA SILVA	Habilitado
13002	R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	ME	EVERTON EDUARDO ROSSETTI	Inabilitado
12998	ROSALES GOMES CONSTRUTORA LTDA	ME	HIAGO HENRIQUE VERGANI SECCO	Apto à Negociação
13003	S4A COMERCIO E SERVICOS LTDA	ME	BRUNO GIVALDO MELLO BARBOSA	Inabilitado
12994	TIETE COMERCIO E SERVICOS LTDA	ME	FABIO ROGERIO PEREIRA	Inabilitado
12995	VEKY SERVICOS & VENDAS LTDA	ME	VAGNER CARLOS HENRIQUE	Inabilitado
12992	VS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	ME	ED CARLOS ZACHI DIAS	Inabilitado

RECURSO

Foi questionado aos presentes sobre o interesse na interposição de recursos, sendo respondido por todos que não.

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Senhor Agente de Contratação declarou como encerrada a sessão. Foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens do pregão que constam na lista:



Câmara Municipal de Guararapes

Item	13000 Lote	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA CNPJ: 14.539.629/0001-19 MARIA LUIZA DOS SANTOS ROSA, 477 - CIDADE NOVA II, BURITAMA - SP, CEP: 15290-000 Telefone: 1897203469 Descrição do Lote	Valor Total
1	00000001	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL	873.000,00

Item Código	Descrição do Produto/Serviço Marca	Unidade Valor Unitário	Quantidade e Valor Total
----------------	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA	SRV	1
001.007.14	MUNICIPAL	0,00	0,00
7			

Total do Proponente 873.000,00

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio, e, ainda, pelos representantes das licitantes presentes e que assim o desejaram.

OCORRÊNCIAS

ITENS FRACASSADOS

Não houve.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

ALEXANDRE ALVES DA SILVA
Cargo: Agente de Contratação

PABLO FERENDO DE MATO
Cargo: Equipe de Apoio

REGIANO SANITÁ DA SILVA
Cargo: Equipe de Apoio



Câmara Municipal de Guararapes

Proponentes:

Representante: ALTEMAR SALVADOR DO PRADO
CPF.: 254.948.618-80
RG.: 555.074
Empresa: ALPHA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Representante: JOSE AUGUSTO RAMOS PEREIRA
CPF.: 384.330.658-31
RG.: 47.333.182-2
Empresa: CONSTRUTORA RAMOS ENGENHARIA LTDA

Representante: CARLOS ALBERTO DONA JUNIOR
CPF.: 284.569.068-16
RG.: 28.929.689
Empresa: DONA INCORPORAÇÕES LTDA

Representante: MAICOM ARAUJO CORTEZ
CPF.: 013.571.091-05
RG.: 1517194
Empresa: MAICOM ARAUJO CORTEZ

Representante: MAICOM ARAUJO CORTEZ
CPF.: 013.571.091-05
RG.: 1515194
Empresa: PANINI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Representante: MARCOS ROGERIO PINA
CPF.: 279.918.768-45
RG.: 28.839.416
Empresa: PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

Representante: DIEGO PEREIRA DA SILVA
CPF.: 344.864.758-60
RG.: 43255121-9
Empresa: POCAIA SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÕES LTDA

Representante: EVERTON EDUARDO ROSSETTI
CPF.: 374.785.048-09
RG.: 48.336.052
Empresa: R & T SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA

Representante: HÍAGO HENRIQUE VERGANI SECCO
CPF.: 491.477.778-93
RG.: 59335992-6
Empresa: ROSALES GOMES CONSTRUTORA LTDA

Representante: BRUNO GIVALDO MELLO BARBOSA
CPF.: 425.491.958-17
RG.: 42.538.231-X
Empresa: S4A COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA



Câmara Municipal de Guararapes

Representante: FABIO ROGERIO PEREIRA

CPF.: 095.586.948-00

RG.: 24.267.006

Empresa: TIETE COMERCIO E SERVICOS LTDA

Representante: VAGNER CARLOS HENRIQUE

CPF.: 295.479.478-00

RG.: 33.639.582

Empresa: VEKY SERVICOS & VENDAS LTDA

Representante: ED CARLOS ZACHI DIAS

CPF.: 212.937.238-43

RG.: 32.724.312

Empresa: VS SERVICOS DE CONSTRUCAO
LTDA