

## ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Proc. Licitatório n.º 000006/25  
CONCORRENCIA COM DISPUTA n.º 1

Sessão: 08/12/2025 - 13:00

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARARAPES, NA AV. MARECHAL FLORIANO, Nº 583, CENTRO NESTA CIDADE DE GUARARAPES/SP, CONFORME PROJETO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, PLANILHA DE BDI, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO E MEMORIAL DESCRITIVO ANEXOS AO PRESENTE EDITAL.  
Detalhamento do Objeto:

Na data de 09 de dezembro de 2025, às 13:00, o Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF
708	14/11/2025	ALEXANDRE ALVES DA SILVA	Agente de Contratação	259.403.078-33
708	14/11/2025	PABLO FERENDO DE MATO	Equipe de Apoio	338.287.318-48
708	14/11/2025	REGIANO SANITÁ DA SILVA	Equipe de Apoio	217.535.448-23

Reuniram-se para a Sessão Pública de julgamento da Concorrência em epígrafe.

### CREDENCIAMENTO

Declarada aberta a sessão pelo Senhor Agente de Contratação e, constatando a presença de interessados à sessão, teve início o credenciamento dos participantes, consistindo no exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para a formulação de propostas e a prática dos demais atos de atribuição dos licitantes, conforme lista de credenciados abaixo:

EMPRESA	REPRESENTANTE	DOCUMENTO (CPF)
VS Serviços de construção LTDA	Ed Carlos Zachy Dias	212.937.238-43
Alpha Construções e Serviços Ltda	Altemar Salvador do Prado	254.948.618-80
Tiete Comercio e Serviços Ltda	Fabio Rogério Pereira	095.586.948-00
Veky Serviços & Vendas Ltda	Vagner Carlos Henrique	295.479.478-00
Doná Incorporações Ltda	Carlos Alberto Doná Junior	284.569.068-16
Panini Construtora e Incorporadora Ltda	Maicom Araujo Cortez	013.571.091-05
Rosales Gomes Construtora Ltda	Hiago Henrique Vergani Secco	491.477.778-93
Construtora Ramos Engenharia Ltda	José Augusto Ramos Pereira	384.330.658-31
Pocaia Serviços e Terceirizações Ltda	Diego Pereira da Silva	344.864.758-60
Maicom Araujo Cortez - ME	Maicom Araujo Cortez	013.571.091-05
R & T Serviços Terceirizados Ltda - ME	Everton Eduardo Rossetti	374.785.048-09
S4AComercio e Serviços Ltda	Bruno Givaldo Mello Barbosa	425.491.958-17
Pina Construtora e Serviços Ltda	Marcos Rogério Pina	279.918.769-45

O Agente de Contratação comunicou o encerramento do credenciamento.

Ao término do credenciamento, o Sr. Agente de Contratação auxiliado pela equipe de apoio recebeu as declarações dos Licitantes de que atendem plenamente aos requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital e os dois Envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação, devidamente fechados quais foram vistados por todos os presentes.

### HABILITAÇÃO



Para a Fase de Habilitação foi proposto por o representante Bruno Givaldo Mello Barbosa da empresa S4A Comercio e Serviço Ltda, para que fossem abertos os envelopes 01 (Documentos de Habilitação) vistados por todos, e suspensão a sessão de concorrência Presencial, onde foi acatado pelo Agente de Contratação e equipe de Apoio, assim, após serem analisados todos os documentos de Habilitação de todos os credenciados, será publicado no Site da Câmara Municipal de Guararapes, bem como no Diário Oficial do Município, o resultado da Fase de Habilitação.

### ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Senhor Agente de Contratação declarou como encerrada a sessão. Foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da Concorrência Presencial.

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio, e, ainda, pelos representantes das licitantes presentes e que assim o desejaram.

### OCORRÊNCIAS

- 1) A empresa Pocaia Serviços e Terceirizações Ltda deseja fazer impugnações individuais das demais licitantes, a seguir:

VS Engenharia – a empresa não apresentou o operacional acervado; a declaração de visita não está assinada pelo responsável técnico.

Alpha Construções – os atestados não tem as quantidades dos itens pedidos no edital.

Doná Incorporações – não apresentou técnico de segurança do trabalho; a falência está em nome da pessoa física; a declaração de visita também não está assinada pelo responsável técnico.

Tietê – não apresentou técnico de segurança do trabalho; declaração de visita não está assinada por responsável técnico.

JM Construtora – não tem assinatura do responsável técnico na visita; não apresentou técnico de segurança do trabalho.

R & T Serviços – não apresentou técnico de segurança do trabalho.

- 2) A empresa Rosales Gomes Construtora Ltda deseja fazer impugnações individuais das demais licitantes, a seguir:

Veky Serviços & Vendas Ltda – não possui técnico de segurança do trabalho e nem engenheiro de segurança do trabalho.

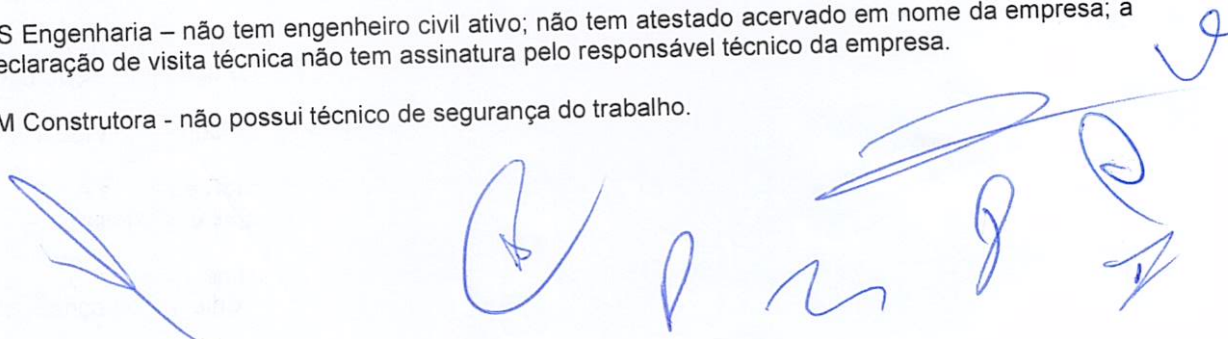
Tietê - não possui técnico de segurança do trabalho e nem engenheiro de segurança do trabalho.

Alpha Construções - não possui técnico de segurança do trabalho e nem engenheiro de segurança do trabalho.

Doná Incorporações – cópia simples do contrato social, sem autenticação; certidão de falência e concordata em nome de pessoa física; não possui técnico de segurança do trabalho.

VS Engenharia – não tem engenheiro civil ativo; não tem atestado acervado em nome da empresa; a declaração de visita técnica não tem assinatura pelo responsável técnico da empresa.

JM Construtora - não possui técnico de segurança do trabalho.



Construtora Ramos – não tem CND Municipal – cópia simples, sem autenticação. Balanço 2023 e 2024 em cópia simples.

R & T Serviços – não apresentou técnico de segurança do trabalho.

S4AComercio e Serviços Ltda – não apresentou técnico de segurança do trabalho.

Pina Construtora – apresentou a certidão profissional de anotação e não a certidão profissional de quitação; o termo de encerramento do balanço 2023 não está assinado pelo responsável pela empresa e nem pelo contador, sem autenticação. Certidão do engenheiro de segurança do trabalho é de 2024.

Panini – não tem técnico de segurança do trabalho.

- 3) A empresa Ramos Engenharia deseja fazer impugnações individuais das demais licitantes, a seguir:

Veky Serviços & Vendas Ltda – não atingiu o quantitativo mínimo de quantitativos exigidos;

Alpha Construções – NÃO É EPP – não tem margem nos lances; certidão jurídica do CREA está inválida – não foi atualizado o endereço; não atingiu a quantidade de telhamento.

Panini – não é EPP – não tem margem nos lances

Rosales Gomes Construtora Ltda – não é EPP – não tem margem

- 4) A empresa Pina Construtora e Serviços Ltda deseja fazer impugnações individuais das demais licitantes, a seguir:

Rosales Gomes Construtora Ltda – requer uma diligência junto ao CREA acerca do contrato apresentado do responsável técnico onde o mesmo apresenta um prazo de validade de 5 anos, sendo que o máximo é 4 anos; a certidão jurídica da empresa tem datas divergentes em relação ao contrato.

- 5) A empresa VS manifesta interesse de recurso.

#### ASSINAM



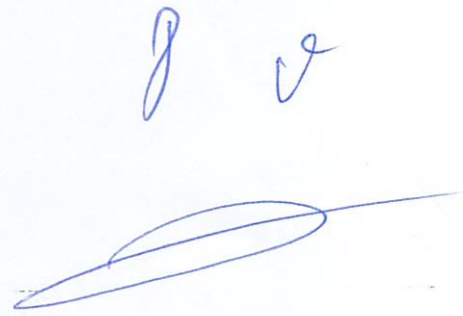
ALEXANDRE ALVES DA SILVA  
Cargo: Agente de Contratação



PABLO FERNANDO DE MATO  
Cargo: Equipe de Apoio

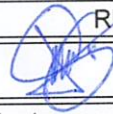
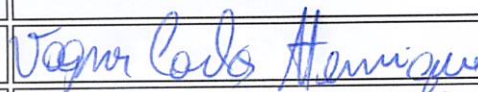
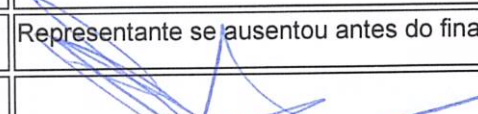
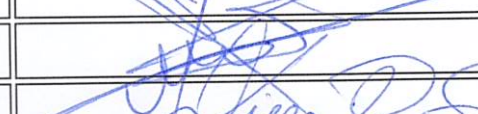
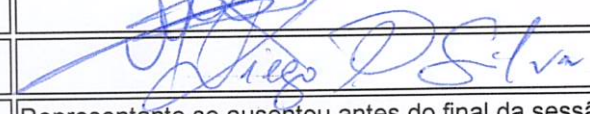


REGIANO SANITÁ DA SILVA  
Cargo: Equipe de Apoio





Proponentes:

EMPRESA	REPRESENTANTE
VS Serviços de construção LTDA	
Alpha Construções e Serviços Ltda	Representante se ausentou antes do final da sessão
Tiete Comercio e Serviços Ltda	Representante se ausentou antes do final da sessão
Veky Serviços & Vendas Ltda	
Doná Incorporações Ltda	Representante se ausentou antes do final da sessão
Panini Condutora e Incorporadora Ltda	Representante se ausentou antes do final da sessão
Rosales Gomes Construtora Ltda	
Construtora Ramos Engenharia Ltda	
Pocaia Serviços e Terceirizações Ltda	
Maicom Araujo Cortez - ME	Representante se ausentou antes do final da sessão
R & T Serviços Terceirizados Ltda - ME	Representante se ausentou antes do final da sessão
S4AComercio e Serviços Ltda	Representante se ausentou antes do final da sessão
Pina Construtora e Serviços Ltda	