

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (BENEFÍCIO DIRETO E INDIRETO)

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARARAPES

TIPO DE OBRA (Conforme Acórdão 2622 / 2013 - TCU) - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S + G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,91%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,60%
TAXA DE LUCRO		L	5,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%		3,00%
	ISS (legislacao municipal		2,00%
	CPRB (INSS)		2,00%
BDI RESULTANTE			20,34%

FÓRMULA UTILIZADA :

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Observações: Declaro que, conforme legislacao tributaria municipal, a base de calculo do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,00%, ou seja para o calculo do bdi adotou-se o valor de 2,00%

Promissão/SP, 06 DE OUTUBRO DE 2025

GABRIEL FÉLIX SILVA
RESPOSÁVEL TÉCNICO